

Politieraad van 17 maart 2021

Aanwezig: Hugo De Waele, voorzitter
Roland Uyttendaele, burgemeester
Gaston Van De Keer, Wim Lammens, Isabelle Derder, Greet Du Bois, Paul De Jaeger,
Peter Venneman, Jan Lievens, Bart Heestermans, Eline De Winter, Tom Van Impe,
Alain Franck, Elsy De Geyter, Guy Meuleman, Patrick De Swaef, Stijn Wille, William De
Windt, leden
Luk Lacaeyse, korpschef
Geert Thienpont, secretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Hedwig Redant, lid
Jan Lievens, lid verontschuldigd voor agendapunt B.2
Guy Meuleman, lid verontschuldigd voor agendapunt 1. , B.1, 2. , 3. , 4. , 5. , 6.

1. Kennis nemen van de beslissing van de burgemeester-voorzitter betreffende de digitale vergadering van de politieraad op 17 maart 2021.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, de artikelen 25/6 en 25/8.

Het geheel van wetgeving in het kader van de strijd tegen de verdere verspreiding van het COVID-19 virus.

De beslissing van de burgemeester-voorzitter van 3 maart 2021 houdende digitale zitting van de politieraad op 17 maart 2021.

Motivering en inhoud

De crisis veroorzaakt door het COVID-19 virus blijft aanhouden. Het aantal besmetting is zelfs opnieuw gestegen. In een aantal dossiers moet de politieraad dringend een beslissing nemen. Om de verspreiding van het virus tegen te gaan, blijven bijzondere maatregelen van kracht. Zo blijft social distancing de norm.

De FOD Binnenlandse Zaken laat toe dat de politieraad digitaal vergadert. In het kader van de volksgezondheid is het beter niet fysiek te vergaderen, maar digitaal. De burgemeester-voorzitter stelde op 3 maart 2021 vast dat het niet mogelijk is openbaar te vergaderen.

BESLUIT: met eenparigheid

Artikel 1: Kennis nemen van de beslissing van de burgemeester-voorzitter van 3 maart 2021 houdende digitale zitting van de politieraad op 17 maart 2021 waarin hij vaststelt dat het niet mogelijk is openbaar te vergaderen.

Artikel 2: Ermee instemmen om deze zitting digitaal te vergaderen.

B.1. Toevoegen van een agendapunt wegens hoogdringendheid.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikel 25/2.

Het reglement van orde, artikel 13.

Motivering en inhoud

Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen wanneer het geringste uitstel gevaar zou kunnen opleveren.

De definitieve verkoop van het gewezen politiecommissariaat in Erpe-Mere staat niet op de agenda van de politieraad. De voorzitter verzoekt de leden van de politieraad dit bij hoogdringendheid toe te voegen.

De definitieve verkoop van het gewezen politiecommissariaat in Erpe-Mere is eigenlijk geregeld bij een besluit van vorige zitting. De raad heeft het politiecollege gemachtigd de verkoop van de site te sluiten. Daarbij werd een minimale verkoopprijs van 399.000 euro opgelegd.

Het politiecollege ontving op 9 maart 2021 een bod tegen de instelprijs van 389.000 euro. Dat is lager dan de minimale verkoopprijs. Om toch tot verkoop te kunnen overgaan moet de raad een nieuwe beslissing nemen.

Deze beslissing is hoogdringend, omdat de verkoop voor het einde van de maand gesloten moet kunnen worden in uitvoering van de verkoopprocedure via Biddit. Daarnaast rekent de politiezone ook op de inkomsten uit de verkoop voor de financiering van de nieuwbouw.

Vormvereisten

Tot spoedbehandeling kan niet worden besloten dan door minstens twee derden van de aanwezige leden. De namen van die leden worden in de notulen vermeld.

BESLUIT: met eenparigheid

Enig artikel: Aan de agenda van de vergadering van vandaag wordt een punt toegevoegd dat luidt: "Definitief besluiten tot de verkoop van het gewezen politiecommissariaat in Erpe-Mere". Dit punt wordt na punt 9 van de gewone agenda behandeld.

2. Kennisname van het ontslag van raadslid Isabelle Derder.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, de artikelen 20 en 21bis.

Motivering en inhoud

Een politieraadslid kan vrijwillige ontslag nemen door dit per brief in te dienen bij de voorzitter van de politieraad. Raadslid Derder diende bij elektronische brief haar ontslag in.

De gemeenteraad van Lede verklaarde in zitting van 25 februari 2021 een opvolgend raadslid verkozen. Het administratief toezicht deelt ons mee dat het opvolgend raadslid pas geïnstalleerd mag worden nadat de bestendige deputatie de verkiezing geldig heeft verklaard. Dit is momenteel nog niet het geval.

Het lid dat ontslag neemt blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is beëdigd.

Vormvereisten

De mail van 9 januari 2021 van mevrouw Isabelle Derder aan de voorzitter van de politieraad waarbij zij haar ontslag als politieraadslid indient.

BESLUIT:

Artikel 1: Akte nemen van het ontslag van mevrouw Isabelle Derder als politieraadslid.

Artikel 2: Vaststellen dat het opvolgend raadslid nog niet geïnstalleerd kan worden en dat raadslid Derder tot dat moment haar mandaat blijft uitoefenen.

3. Goedkeuren van de notulen van de vorige vergadering.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Motivering en inhoud

Er worden geen opmerkingen geformuleerd bij de notulen van de vergadering van de politieraad van 8 december 2020.

BESLUIT: met eenparigheid

Enig artikel: De notulen van de vergadering van de politieraad van 8 december 2020 worden goedgekeurd.

4. Kennisname van de goedkeuring van de begrotingswijziging nr. 1 van 2020.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Het politieraadsbesluit van 14 oktober 2020 houdende stemmen van de wijziging nr. 1 van de politiebegroting 2020.

Motivering en inhoud

Bij brief van 15 december 2020 deelde de gouverneur mee dat zij de begrotingswijziging nr. 1 van het dienstjaar 2020 in het kader van het federaal toezicht goedkeurt.

BESLUIT:

Enig artikel: Kennisname van de goedkeuring door de gouverneur van begrotingswijziging nr. 1 van het dienstjaar 2020.

5. Kennisname van de goedkeuring van de politiebegroting 2021.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Het politieraadsbesluit van 8 december 2020 houdende stemmen van de politiebegroting van het dienstjaar 2021.

Motivering en inhoud

Bij brief van 4 februari 2021 deelt de gouverneur mee dat zij de politiebegroting in het kader van het federaal toezicht goedkeurt.

BESLUIT:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de brief van 4 februari 2021 waarbij de gouverneur de politiebegroting 2020 goedkeurt.

6. Kennis nemen van het proces-verbaal van onderzoek der kas van de bijzonder rekenplichtige van het vierde kwartaal dienstjaar 2020.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering;

Regelgeving

De nieuwe gemeentewet, artikel 131.

De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikel 34.

Motivering en inhoud

Ten minste een maal in de loop van elk van de vier kwartalen van het kalenderjaar doet een lid van het politiecollege verificatie van de kas van de bijzonder rekenplichtige.

In het vierde kwartaal van 2020 vond de verificatie plaats op 31 december. Het proces verbaal wordt aan de politieraad voorgelegd.

BESLUIT:

Enig artikel: Kennisname van het proces-verbaal van onderzoek der kas van de bijzonder rekenplichtige van het vierde kwartaal van het jaar 2020, toestand op 31 december 2020.

7. Aankopen van een politievoertuig: vaststellen van de bijzondere kenmerken en de wijze van gunnen.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikel 33, §2.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, artikel 30.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Motivering en inhoud

De politiezone heeft behoefte aan een nieuw politievoertuig om de kwaliteit van het wagenpark op een aanvaardbaar niveau te houden. Het gaat meer specifiek om een anoniem politievoertuig.

Voor de aankoop van die voertuigen kan de politiezone een beroep doen op het aankoopdossier Procurement 2016 R3 010 van de federale politie voor de aankoop van voertuigen. Door op die manier te werken wordt de administratieve last van de aankoop voor de zone beperkt. Bovendien heeft de federale overheid zeer aanzienlijke kortingen bedongen die de zone alleen niet kan bedingen.

De dienst logistiek heeft het aankoopdossier 04/2021 met als voorwerp "aankoop van een politievoertuig" opgesteld.

In tegenstelling tot vroegere aankoopdossiers, bevat het aankoopdossier Procurement 2016 R3 010 slechts één merk en type per perceel. Voor het perceel 23 krachtige middenklasse stationwagen is dat de "Volvo V60 Momentum Pro B4 Mild Hybrid Benzine".

Na de aankoop moet het voertuig nog omgebouwd worden tot politievoertuig. De vereisten op dat vlak zijn ook opgenomen in het aankoopdossier 04/2021.

Begroting en financiële impact

Het voertuig kost 38.975,36 euro in aankoop + 9.851,09 euro voor de ombouw, hetzij 48.826,45 euro in totaal, btw inbegrepen.

In de goedgekeurde politiebegroting 2021 is er op de buitengewone dienst een krediet van 60.000 euro voorzien is voor de aankoop van auto's en bestelwagens op het artikel 330/743-52.

BESLUIT:

- Artikel 1:** Er wordt een nieuwe politievoertuig gekocht en omgebouwd tot politievoertuig.
- Artikel 2:** Het politievoertuig wordt aangekocht via het aankoopdossier Procurement 2016 R3 010 van de Federale Opdrachtcentrale voor de aankoop van voertuigen.
- Artikel 3:** Het politievoertuig moet voldoen aan de kenmerken beschreven in het aankoopdossier 04/2021 met als voorwerp "aankoop van een politievoertuig" dat als bijlage bij deze beslissing wordt vastgesteld.
- Artikel 4:** De totale kostprijs wordt geraamd op 48.826,45 euro, btw inbegrepen.
- Artikel 5:** De financiering gebeurt met eigen middelen.

8. Aankopen van servers: vaststellen van het bestek en de wijze van gunnen.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikel 33, §2.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000 euro excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, artikel 90 1°.

Het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Motivering en inhoud

De dienst logistiek stelde het bestek 02/2021 op voor de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "aankoop van servers".

De huidige servers werden aangekocht in 2015 en zijn aan vervanging toe. De kostprijs om ze nog maximum één jaar draaiende te houden bedraagt ca. 12.000 Euro. Daarom is het beter dit jaar over te gaan tot de vervanging van de servers.

De opdracht bestaat uit twee percelen. Enerzijds de vervanging, installatie en configuratie van de huidige setup en anderzijds een onderhoudscontract.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Budget/Financiële impact

De waarde van deze opdracht wordt geraamd op 70.000 euro.

In de goedgekeurde begroting 2021 zijn op de buitengewone dienst kredieten voor deze uitgave voorzien op artikel 330/742-53 – aankoop van informaticamateriaal.

BESLUIT: met eenparigheid

Artikel 1: Er worden servers aangekocht.

- Artikel 2:** Het bestek 02/2021 voor leveringen met als voorwerp “aankoop van servers” wordt vastgesteld.
- Artikel 3:** De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Artikel 4:** De kostprijs wordt geraamd op 70.000 euro, btw inbegrepen.
- Artikel 5:** De financiering gebeurt met eigen middelen.

9. Upgrade ANPR-systeem: vaststellen van het bestek en de wijze van gunnen.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikel 33, §2.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000 euro excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, artikel 90 1°.

Het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Motivering en inhoud

De dienst logistiek stelde het bestek 03/2021 op voor de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp “upgrade APR-systeem”.

De politiezone Erpe-Mere/Lede beschikt over een ANPR-schild dat in drie fasen werd opgebouwd. De eerste fase in 2012 voorzag in 6 ANPR-camera's aan het op- en afrittencomplex van de autosnelweg E40 te Erpe-Mere. Eén jaar later werd één bijkomende camera geplaatst op de nieuw aangelegde carpoolparking aan het op- en afrittencomplex. In 2017 werd het systeem uitgebreid met acht camera's op de grootste invalswegen van het grondgebied van onze politiezone. Sinds 2012 werkt het geheel op het platform Sightvision.

Bijna tien jaar na de eerste installatie blijkt dat het platform Sightvision niet meer voldoet aan de huidige noden / technologie. Bijkomend is ook geen ondersteuning meer mogelijk om het systeem werkbaar te houden. Een overstap naar het platform Genetec Omnicast dringt zich dan ook op.

Deze opdracht behelst de volledige overstap van Sightvision naar Genetec Omnicast.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Budget/Financiële impact

De waarde van deze opdracht wordt geraamd op 72.000 euro.

In de goedgekeurde begroting 2021 zijn op de buitengewone dienst kredieten voor deze uitgave voorzien op artikel 330/742-53 – aankoop van informaticamateriaal.

BESLUIT: met eenparigheid

Artikel 1: Het ANPR-systeem wordt geüpgraded.

Artikel 2: Het bestek 03/2021 voor leveringen met als voorwerp “upgrade APR-systeem” wordt vastgesteld.

- Artikel 3:** De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Artikel 4:** De kostprijs wordt geraamd op 72.000 euro, btw inbegrepen.
- Artikel 5:** De financiering gebeurt met eigen middelen.

B.2. Definitief besluiten tot de verkoop van het gewezen politiecommissariaat in Erpe-Mere.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

Het burgerlijk wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701.

Het gerechtelijk wetboek, artikelen 1193 en 1587.

De nieuwe gemeentewet.

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikel 11 en 33.

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Het politieraadsbesluit van 23 april 2020 houdende principebesluit verkoop gebouwen.

Het politieraadsbesluit van 8 december 2020 houdende desaffeceren van de oude politiegebouwen.

Het politieraadsbesluit van 8 december 2020 houdende definitief besluiten tot de verkoop van het gewezen politiecommissariaat in Erpe-Mere.

Het collegebesluit van 13 mei 2020 houdende aanstellen van een notaris voor de verkoop van de politiegebouwen.

Het collegebesluit van 22 oktober 2020 houdende instemmen met het proces-verbaal van openbare verkoping Biddit voor de verkoop van de politiegebouwen.

Het collegebesluit van 17 december 2020 houdende verkoop van het gewezen commissariaat in Erpe-Mere: organiseren van een tweede biedingsronde.

Het collegebesluit van 21 januari 2021 houdende verkoop van het politiecommissariaat in Erpe-Mere: instemmen met het proces-verbaal van openbare verkoping Biddit.

Motivering en inhoud

De politieraad besloot op 23 april 2020 principieel om het commissariaat gelegen Oudenaardsesteenweg 402 te 9420 Erpe-Mere, kadastraal gesitueerd Erpe-Mere, 2^{de} afdeling Mere, sectie A, nr. 528I, met een oppervlakte van ± 924 m² openbaar te verkopen op digitale wijze.

Het politiecollege besliste op 13 mei om de digitale openbare verkoop te organiseren via het online platform Biddit. Notaris Benjamin Van Hauwermeiren, met kantoor Grote Steenweg 108/A te 9340 Lede, werd aangesteld als notaris voor de verkoop. Hij werd tevens gelast alle opzoekingen te doen en attesten op te vragen die nodig zijn voor de verkoop. De notaris maakte tevens een nieuw schattingsverslag. Het goed werd geschat op 399.000 euro. Van de openbare verkoping via Biddit werd op 26 oktober 2020 een proces-verbaal opgemaakt. Hieruit blijkt dat de nodige opzoekingen werden gedaan en attesten werden opgevraagd.

De politieraad besloot in zitting van 8 december tot de definitieve verkoop van het commissariaat en legde de voorwaarden vast, waaronder de minimale verkoopsprijs van 399.000 euro.

Onroerend goed wordt principieel verkocht tegen de schattingsprijs. Om onderstaande reden wordt afgeweken van dat principe.

Bij de eerste verkoopronde ontvingen we geen bod, hoewel er toch enkele geïnteresseerden waren. Om het principe van de openbare verkoop maximaal te hanteren, besliste het politiecollege een tweede biedingsronde te organiseren

via Biddit. Daartoe werd een nieuw proces-verbaal van openbare verkoping opgemaakt door notaris Van Hauwermeiren.

Om voldoende publiciteit te maken werd een ruime bezichtigingsperiode georganiseerd, namelijk van 1 tot en met 28 februari 2021. Ook tijdens de biedingsperiode van 1 tot en met 9 maart 2021 was het mogelijk het pand te bezichtigen. Daarnaast stond er aan het gebouw een metershoog publiciteitsbord dat heel duidelijk zichtbaar was op de steenweg.

Omwille van de zeer goede ligging van het pand aan de Oudenaardsesteenweg en op tweehonderd meter van het op- en afrittencomplex van de E-40, werd verwacht dat er veel belangstelling zou zijn. Vandaar ook de hoge schattingsprijs.

Om de verkoop aan te zwengelen, werd op voorstel van de notaris een instelprijs van 389.000 euro bepaald. Dat is 10.000 euro minder dan de schattingsprijs.

Een tiental kandidaten bezocht het pand, maar toch was er weinig concrete interesse. Uit de gesprekken met de kandidaat kopers bleek dat het pand voor sommigen toch te duur was. Voor sommigen was het niet groot genoeg. Voor anderen was het gebrek aan uitbreidingsmogelijkheden problematisch. Nog anderen konden zich niet vinden in de indeling van het gebouw.

De notaris deelde ons op 9 maart, na het afsluiten van de biedingen op Biddit, mee dat er slechts één bod was binnen gekomen aan de instelprijs van 389.000 euro. Het bod werd uitgebracht door de heer Steven Buelens namens de vennootschap Hostellerie L'Esco.

De verkoop van het pand is vanuit financieel oogpunt belangrijk voor de politiezone. De opbrengst van de verkoop wordt immers gebruikt voor financiering van het nieuwe politiecommissariaat.

Het politiecollege stelt voor dit bod te aanvaarden en af te wijken van de schattingsprijs. Deze afwijking wordt verantwoord door:

- de ruime publiciteit die gevoerd werd,
- het feit dat het pand niet gemakkelijk te herbestemmen blijkt,
- het feit dat de afwijking slechts 10.000 euro (of 2,50%) bedraagt,
- de financiële behoefte van de politiezone.

BESLUIT: 15 Ja - stemmen (Hugo De Waele, Roland Uyttendaele, Gaston Van De Keer, Wim Lammens, Isabelle Derder, Greet Du Bois, Paul De Jaeger, Bart Heestermans, Eline De Winter, Tom Van Impe, Alain Franck, Elsy De Geyter, Guy Meuleman, Patrick De Swaef, William De Windt)
2 Onthoudingen (Peter Venneman, Stijn Wille)

Artikel 1: Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten over gaan tot de verkoop van het commissariaat gelegen Oudenaardsesteenweg 402 te 9420 Erpe-Mere, kadastraal gesitueerd Erpe-Mere, 2de afdeling Mere, sectie A, nr. 528l, met een oppervlakte van ± 924 m².

Artikel 2: Het goed openbaar verkopen voor de verkoopprijs van 389.000 euro aan de heer Steven Buelens namens vennootschap Hostellerie L'Esco. Het politiecollege machtigen de verkoop te sluiten met om het even welke verschijningsvorm waaronder de heer Buelens de verkoop wenst te sluiten.

Artikel 3: Voor het ondertekenen van de toewijzingsakte wordt de politiezone vertegenwoordigd door de voorzitter, Hugo De Waele en de korpschef, Luk Lacaeyse.

Artikel 4: De koper is verplicht de integrale verkoopprijs te betalen tegen kwijting aan de bijzonder rekenplichtige van de politiezone Erpe-Mere/Lede bij het verlijden van de authentieke akte, behoudens voorbehoud voor het verkrijgen van een lening door de koper.

Artikel 5: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 6: Het politieraadsbesluit van 8 december 2020 houdende definitief besluiten tot de verkoop van het gewezen politiecommissariaat in Erpe-Mere opheffen.

De politieraad, in besloten en digitale vergadering,

Regelgeving

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Het politieraadsbesluit van 6 oktober 2015 houdende beslissen tot het bouwen van een nieuw politiecommissariaat.

Het politieraadsbesluit van 5 oktober 2016 houdende terugnemen van de opdracht tot het bouwen van een nieuw politiecommissariaat.

Het politieraadsbesluit van 7 juni 2017 houdende bouwen van een politiehuis: goedkeuren van de definitieve plannen en de definitieve raming.

Het politieraadsbesluit van 28 maart 2018 houdende verlenen van een recht van opstal aan Solva voor de bouw van het politiecommissariaat.

Het collegebesluit van 2 mei 2018 houdende bouwen van een politiehuis: gunnen van de opdracht.

Het politieraadsbesluit van 18 juni 2019 houdende omgevingsaanleg politiehuis: goedkeuren van de plannen en de raming.

Het collegebesluit van 29 januari 2020 houdende omgevingsaanleg politiehuis.

Motivering en inhoud

Solva treedt op als bouwheer voor de bouw van en de omgevingswerken aan het politiecommissariaat.

Het politiecollege wenst de raadsleden te informeren over de uiteindelijke kostprijs van het politiegebouw. Dit gebeurt aan de hand van een prognose van Solva.

Daarbij moet deze kanttekening gemaakt worden. Een finale eindafrekening kan slechts gemaakt als alle prestaties aangaande het project verricht zullen zijn. Dat is pas mogelijk na de definitieve oplevering van de omgevingsaanleg op het einde van dit jaar. Daarenboven zit in het deel omgevingsaanleg nog groendonderhoud inbegrepen, te rekenen 3 jaar vanaf datum voorlopige oplevering.

Budget/Financiële impact

De bouw van het politiehuis werd gegund aan de firma Wijckaert voor de prijs van 6.162.086,47 euro.

De omgevingsaanleg werd gegund aan de firma Declercq voor de prijs van 783.835,60 euro.

Dit betekent dat er voor een bedrag van 6.945.922,07 euro aan werken gegund is.

Naast de prijs van de werken is er nog de vergoeding van Solva: enerzijds de kost van de prefinanciering en anderzijds de loonkost van de medewerkers. Bovendien zijn er nog andere kosten zoals de erelonen van de architecten en de veiligheidscoördinator en archeologie.

Uit de afrekening van Solva blijkt dat de totale kost voor het project 7.905.532,72 euro bedraagt.

BESLUIT:

Enig artikel : Kennis nemen van de afrekening van de bouw van het politiehuis.

12. Mondelinge vragen in toepassing van artikel 7 van het huishoudelijk reglement.

1. Raadslid Bart Heestermans vraagt of het politiematerieel dat bij de ombouw van wagen naar politievoertuig aangebracht wordt gerecupereerd wordt wanneer het uit dienst gaat.

De korpschef deelt mee dat de meeste zaken gerecupereerd worden. Voor de verkoop of verschroting van een afgeschreven politievoertuig, wordt al het politiemateriaal verwijderd, of het nu gerecupereerd wordt of niet.

2. Raadslid Stijn Wille deelt mee dat hij gelezen heeft dat ANPR-camera's worden ingezet om overtredingen van de corona-maatregelen vast te stellen. Hij vraagt of dit in onze zone ook het geval is.

De korpschef antwoordt dat er in de pers soms kwakkels verschijnen. Een ANPR-camera filmt voertuigen, geen personen. Het zijn personen die de coronamaatregelen overtreden, niet de voertuigen.

3. Raadslid Patrick De Swaef vraagt of het politiepersoneel een opleiding krijgt omtrent partnergeweld.

De korpschef antwoordt dat in politiemiddens de term “intrafamiliaal geweld” gebruikt wordt. Intrafamiliaal geweld is als prioritaire actie opgenomen in het zonaal veiligheidsplan. De medewerkers krijgen daarover opleiding. Binnen het korps is een officier belast met de opvolging van de problematiek.

De voorzitter verwijst naar het antwoord van de korpschef en herhaalt dat de zone daarvoor een officier heeft aangesteld en dat het een prioritaire actie is in het zonaal veiligheidsplan.

4. Raadslid Patrick De Swaef vraagt of de verslagen van de politieraad ergens beschikbaar zijn.

De secretaris antwoordt dat de verslagen raadpleegbaar zijn op de website van de gemeente en van de politiezone.

5. Raadslid Jan Lievens verwijst naar een artikel in De Zondag over de Europese gehandicaptenkaart en vraagt of het interessant is die te erkennen.

De korpschef antwoordt dat hij het artikel niet gelezen heeft. De problematiek is hem bekend, hoewel hij nog geen van de geschetste situaties heeft meegemaakt. Hij belooft om de problematiek aan te kaarten op een van de dagelijkse briefings voor de medewerkers.

Namens het politieraad:

De secretaris
(get.) Geert Thienpont

De voorzitter
(get.) Hugo De Waele

Voor eensluidend afschrift:

De secretaris

De voorzitter

Geert Thienpont

Hugo De Waele